

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Ак. Киренского, д. 75
в очно - заочной форме с 08 июня 2026г. по 24 июня 2026г.

«___» июня 2026г.

Сведения о собственнике помещения: _____

(указать собственника помещения: Ф.И.О., либо наименование юр. лица полностью)

СНИЛС (для юр. лиц ОГРН)

(ОБЯЗАТЕЛЬНО ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ, ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ от 30.04.2025 г. № 266/пр)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

Контактный телефон собственника помещения _____

Электронная почта собственника помещения _____

Сведения о помещении:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Номер и дата государственной регистрации права собственности		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	<input type="checkbox"/> Индивидуальная (ед. собственник) <input type="checkbox"/> Долевая собственность в размере ___% или простая дробь ___/___ <input type="checkbox"/> Общая совместная собственность			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Об избрании председательствующего и секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: - председательствующим: Белоусова Владимира Викторовича (кв. № 16); - секретарем: Сядрову Евгению Анатольевну (кв. № 39), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

2. О принятии решения об обращении собственников многоквартирного дома в суд по факту выставления задолженности по жилищно-коммунальным услугам ООО УК «Авеню 24» (ОГРН

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

1082468053634), о выборе уполномоченного лица и наделении его полномочиями на представление интересов собственников в суде.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
<p>Принять решение об обращении собственников многоквартирного дома в суд по факту выставления задолженности по жилищно-коммунальным услугам ООО УК «Авеню 24».</p> <p>Наделить: собственника кв. № 16 Белоусова Владимира Викторовича (СНИЛС 061-026-498-26) и Лобынцева Анастасию Геннадьевну (СНИЛС 116-105-003-88) полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД № 75 по ул. Академика Киренского в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая право на подписание искового заявления, предъявление его в суд, а также осуществление всех процессуальных действий от имени собственников по вопросам, выставления задолженности по жилищно-коммунальным услугам связанным с управлением домом ООО УК «Авеню 24».</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

3. О принятии решения о размещении временно свободных средств по капитальному ремонту многоквартирного дома, формируемого на специальном счете в ПАО Сбербанк на депозитном счете.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
<p>Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в ПАО Сбербанк г. Красноярск.</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

4. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером; об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
<p>Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр.</p> <p>Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись участника собрания

помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)