Протокол № 1
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, находящемся по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 30.03. - 15.05.2017 г.

г. Красноярск 25 мая 2017 г.

1. По инициативе Леганьковой Евгении Михайловны, как собственника жилого помещения № 103, (свидетельство о государственной регистрации права 24ЕК 069057, государственная регистрация права № 24-24-01/149/2011-522), состоялось годовое общее собрание собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8 (далее – общее собрание).

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

2.1. **Очная часть** общего собрания состоялась 30 марта 2017 г. в период с 19.30 часов до 22:00 часов во дворе многоквартирного дома №8 по ул. Краснодарская, г. Красноярска. (вход с ул. Малиновского 1-ый эт. 1-ый подъезд). Регистрация участников собрания производилась с 19.00 ч. 30 марта 2017 г.

2.2. **Заочная часть** общего собрания проводилась в период с 31 марта 2017 г. по 15 мая 2017 г. путем получения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в:

- помещение консьержей жилого многоквартирного дома ул. Краснодарская, 8, ежедневно с 8-00 до 20-00 ч.;
- офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, Краснодарская, д.8 пом.186 (средняя башня) в рабочие дни 9.00 -18.00 ч.;

2.3. Собственники (законные владельцы помещений) в многоквартирном доме уведомлялись о месте, дате, времени, повестке дня, информации (материалах) к общему собранию путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах:

- помещение консьержей жилого многоквартирного дома ул. Краснодарская, 8, ежедневно с 8-00 до 20-00 ч.;
- в офисе ООО УК «Фрегат», расположенном по адресу: г. Красноярск, Краснодарская, д. 8 пом.186 (средняя башня) в рабочие дни 9.00 -17.00 ч.;
- лично с вручением уведомления о проведении общего собрания и проекта письменного решения собственника по вопросам его повестки дня.

3. Общая площадь жилых и не жилых помещений находящихся в собственности собственников многоквартирного жилого дома составляет 19069,40 м². Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе дома равен одному голосу. К учёту принимается дробность голоса с точностью два знака после запятой, с округлением по правилам математики.

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью

14483,5 м², что составляет

75,95%голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе:

- очной части собрания –

13,71% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- заочной части собрания –

Председатель общего собрания _____/Е. М. Леганькова/

Секретарь общего собрания _____/А. В. Брусник/

62,24% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном дом.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме:

–Крат Фатима Мухсиновна (кв. 5);
–Сафина Светлана Владимировна (кв. 15);
–Езерский Яков Сергеевич (кв. 16);
–Глушков Михаил Александрович (кв. 24);
–Храмов Антон Евгеньевич (кв. 37);
–Казимов Назим Шукур оглы (кв. 42);
–Трапезникова Лариса Васильевна (кв. 45);
–Зинкевич Юрий Николаевич (кв. 49);
–Гагаев Виктор Юрьевич (кв. 55);
–Ляпин Павел Прокопьевич (кв. 68);
–Лейкам Иван Алексеевич (кв. 74);
–Романов Дмитрий Владимирович (кв. 80);
–Глубокая Оксана Викторовна (кв. 83);
–Богачева Светлана Николаевна (кв. 91);
–Антонов Дмитрий Григорьевич (кв. 92);
–Романов Константин Владимирович (кв. 93);
–Кузьменкова Ирина Дмитриевна (кв. 94);
–Зотова Надежда Семеновна (кв. 97);
–Цибулевский Валерий Викторович (кв. 99);
–Филатова Наталья Николаевна (кв. 102);
–Леганькова Евгения Михайловна (кв. 103);
–Копытова Ирина Николаевна (кв. 107);
–Каркарин Александр Петрович (кв. 115);
–Дремова Ирина Аркадьевна (кв. 116);
–Мурашкин Сергей Александрович (кв. 120);
–Кузнецов Сергей Сергеевич (кв. 126);
–Рощупкина Ирина Андреевна (кв. 129);
–Копытов Евгений Иванович (кв. 140);
–Крохалева Елена Михайловна (кв. 147);
–Иванов Игорь Александрович (кв. 157);
–Лебедь Виктория Валентиновна (кв. 157);
–Квашук Александр Николаевич (кв. 161);
–Ракша Людмила Павловна (кв. 162);
–Каурова Елена Львовна (кв. 171);
–Вишневская Оксана Борисовна (кв. 173);
–Вишневский Владислав Давыдович (кв. 173).

Список с подробными сведениями о присутствующих лицах прилагается, приложения № 3 и № 4 к настоящему протоколу

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом.186), в лице:

1.1. директора Брусник Александра Викторовича (решение единственного участника от 21.10.14 г.) с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме: годовой отчёт; условия договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в редакции 2017 года, способ подписания, дату вступления в силу, места хранения договора управления; а так же по иным вопросам повестки собрания.

_____ /А. В. Брусник/

1.2. Главного специалиста отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» И. П. Косенкова с целью оказания помощи инициатору собрания в регистрации лиц, присутствующих на общем собрании.

_____ /И. П. Косенков /

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Слушали: Леганькову Евгению Михайловну, как собственника кв. № 103, с предложением избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Леганькову Евгению Михайловну (кв.№ 103), секретарем - Брусник Александра Викторовича (директора ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Предложено: проголосовать «ЗА» - избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Леганькову Евгению Михайловну (собственник кв.103) и Брусник Александра Викторовича (директора ООО УК «Фрегат») соответственно, и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решили (постановили): избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Леганькову Евгению Михайловну (собственник кв.103) и Брусник Александра Викторовича (директора ООО УК «Фрегат») соответственно, и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» -	«Против» -	«Воздержался» -
91,59%	1,46%	6,95%

голосов. Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение годового отчета и результатов работы ООО УК «Фрегат».

Слушали: директора ООО УК «Фрегат» А. В. Брусник с предложением утвердить годовой отчет и признать удовлетворительной работу ООО УК «Фрегат» по управлению МКД Краснодарская, 8 за 2016 год.

Предложено: проголосовать «ЗА» - утвердить годовой отчет и признать удовлетворительной работу ООО УК «Фрегат» по управлению МКД Краснодарская, 8 за 2016 год.

Решили (постановили): утвердить годовой отчет и признать удовлетворительной работу ООО УК «Фрегат» по управлению МКД Краснодарская, 8 за 2016 год.

Голосовали:

«За» -	«Против» -	«Воздержался» -
80,39%	2,54%	17,06%

голосов. Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в редакции 2017 года, способ подписания, дату вступления в силу, места хранения договора управления.

Слушали: директора ООО УК «Фрегат» - А. В. Брусник с предложением принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2017 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся

его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу - 01.06.2017 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления будет храниться в ООО УК «Фрегат»).

Предложено: проголосовать «ЗА» - принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2017 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу - 01.06.2017 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления будет храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили): принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2017 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу - 01.06.2017 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления будет храниться в ООО УК «Фрегат»).

Голосовали:

«За» -	«Против» -	«Воздержался» -
83,73%	3,92%	12,35%

голосов, что, в соответствии с частью 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (более, чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений) составило

«За» -	«Против» -	«Воздержался» -
63,60%	2,97%	9,38%

голосов. Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение о сроке полномочий Совета многоквартирного дома, об избрании совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Леганькову Евгению Михайловну (собственника кв. 103) с предложением утвердить состав Совета многоквартирного дома на три года, в количестве пяти членов: Леганькова Евгения Михайловна (кв.№ 103), Копытова Ирина Николаевна, кв. 107; Езерский Яков Сергеевич, кв.16; Крохалева Елена Михайловна, кв. 147; Кузнецов Сергей Сергеевич, кв.126. Председателем совета многоквартирного дома избирать Кузнецова Сергея Сергеевича, кв.126.

Предложено: утвердить состав Совета многоквартирного дома на три года, в количестве пяти членов: Леганькова Евгения Михайловна (кв.№ 103), Копытова Ирина Николаевна, кв. 107; Езерский Яков Сергеевич, кв.16; Крохалева Елена Михайловна, кв. 147; Кузнецов Сергей Сергеевич, кв.126. Председателем совета многоквартирного дома избирать Кузнецова Сергея Сергеевича, кв.126.

Решили (постановили): утвердить состав Совета многоквартирного дома на три года, в количестве пяти членов: Леганькова Евгения Михайловна (кв.№ 103), Копытова Ирина Николаевна, кв. 107; Езерский Яков Сергеевич, кв.16; Крохалева Елена Михайловна, кв. 147; Кузнецов Сергей Сергеевич, кв.126. Председателем совета многоквартирного дома избирать Кузнецова Сергея Сергеевича, кв.126.

Председатель общего собрания _____ /Е. М. Леганькова/

Секретарь общего собрания _____ /А. В. Брусник/

Голосовали:

«За» -	«Против» -	«Воздержался» -
88,13%	2,98%	8,90%

голосов. Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Слушали: директора ООО УК «Фрегат» А. В. Брусник с предложением уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.,), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома за вычетом расходов на ведение претензионо-исковой работы (гос.пошлина, налоги и прочие обязательные платежи.), 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат».

Предложено: проголосовать «ЗА» - уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.,), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома за вычетом расходов на ведение претензионо-исковой работы (гос.пошлина, налоги и прочие обязательные платежи.), 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили): уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.,), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома за вычетом расходов на ведение претензионо-исковой работы (гос.пошлина, налоги и прочие обязательные платежи.), 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат».

Председатель общего собрания _____/Е. М. Леганькова/

Секретарь общего собрания _____/А. В. Брусник/

Голосовали

«За» - 89,57%	«Против» - 4,89%	«Воздержался» - 5,54%

голосов, что, в соответствии с пунктом 3.1 статьи 44 и частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (не менее двух третей голосов от общего числа голосов) составило

«За» - 68,03%	«Против» - 3,72%	«Воздержался» - 4,21%

голосов. Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Принять решение о замене столбов уличного внутридворового освещения на две металлические опоры с шестью направленными светодиодными светильниками желтого спектра за счет средств по статье «содержание и текущий ремонт» 2017 года.

Слушали: директора ООО УК «Фрегат» А. В. Брусник с предложением принять решение о замене столбов уличного внутридворового освещения на две металлические опоры с шестью направленными светодиодными светильниками желтого спектра за счет средств по статье «содержание и текущий ремонт» 2017 года. Стоимость оборудования и работ определяется по согласованию с Советом дома, исполнитель – ООО УК «Фрегат».

Предложено: принять решение о замене столбов уличного внутридворового освещения на две металлические опоры с шестью направленными светодиодными светильниками желтого спектра за счет средств по статье «содержание и текущий ремонт» 2017 года. Стоимость оборудования и работ определяется по согласованию с Советом дома, исполнитель – ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили): принять решение о замене столбов уличного внутридворового освещения на две металлические опоры с шестью направленными светодиодными светильниками желтого спектра за счет средств по статье «содержание и текущий ремонт» 2017 года. Стоимость оборудования и работ определяется по согласованию с Советом дома, исполнитель – ООО УК «Фрегат».

Голосовали:

«За» - 85,87%	«Против» - 7,85%	«Воздержался» - 6,28%

голосов. Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение об изменении структуры оплаты за дополнительные услуги: «служба охраны» и «служба консьержей».

Слушали: директора ООО УК «Фрегат» А. В. Брусник с предложением принять решение об изменении структуры оплаты за дополнительные услуги: «служба охраны» и «служба консьержей» с 01.06.2017 года в следующем соотношении: «служба охраны» - 350 рублей с помещения, «служба консьержей» - 450 рублей с квартиры.

Предложено: проголосовать «ЗА» - принять решение об изменении структуры оплаты за дополнительные услуги: «служба охраны» и «служба консьержей» с 01.06.2017 года в следующем соотношении: «служба охраны» - 350 рублей с помещения, «служба консьержей» - 450 рублей с квартиры.

Решили (постановили): принять решение об изменении структуры оплаты за дополнительные услуги: «служба охраны» и «служба консьержей» с 01.06.2017 года в следующем соотношении: «служба охраны» - 350 рублей с помещения, «служба консьержей» - 450 рублей с квартиры.

Голосовали:

«За» - 89,05%	«Против» - 3,81%	«Воздержался» - 7,14%

голосов. Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о предоставлении собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.10а право взаимного безвозмездного пользования земельным участком (придомовой территорией) многоквартирного дома.

Слушали: директора ООО УК «Фрегат» А. В. Брусник с предложением предоставить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.10а право взаимного безвозмездного пользования земельным участком (придомовой территорией) многоквартирного дома ул. Краснодарская, д.8 г. Красноярска, с пропорциональным отнесением расходов на содержание и ремонт въездной группы, расположенной на придомовой территории МКД Краснодарская, 8.

Предложено: проголосовать «ЗА» - предоставить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.10а право взаимного безвозмездного пользования земельным участком (придомовой территорией) многоквартирного дома ул. Краснодарская, д.8 г. Красноярска, с пропорциональным отнесением расходов на содержание и ремонт въездной группы, расположенной на придомовой территории МКД Краснодарская, 8.

Решили (постановили): предоставить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.10а право взаимного безвозмездного пользования земельным участком (придомовой территорией) многоквартирного дома ул. Краснодарская, д.8 г. Красноярска, с пропорциональным отнесением расходов на содержание и ремонт въездной группы, расположенной на придомовой территории МКД Краснодарская, 8.

Голосовали:

«За» -	«Против» -	«Воздержался» -
74,16%	17,01%	8,83%

голосов. Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении Дополнительных особых Правила пользования внутренней придомовой территорией многоквартирного дома ул. Краснодарская, д.8 г. Красноярска (приложение № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений).

Слушали: директора ООО УК «Фрегат» А. В. Брусник с предложением утвердить Дополнительные особые Правила пользования внутренней придомовой территорией многоквартирного дома ул. Краснодарская, д.8 г. Красноярска (приложение № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений).

Предложено: проголосовать «ЗА» - утвердить Дополнительные особые Правила пользования внутренней придомовой территорией многоквартирного дома ул. Краснодарская, д.8 г. Красноярска (приложение № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений).

Решили (постановили): утвердить Дополнительные особые Правила пользования внутренней придомовой территорией многоквартирного дома ул. Краснодарская, д.8 г. Красноярска (приложение № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений).

Голосовали:

«За» -	«Против» -	«Воздержался» -
81,40%	6,69%	11,91%

голосов. Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Принять решение о порядке оплаты за потребление коммунальных услуг (холодная вода, горячая вода, отведения сточных вод, электрическая энергия), в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, о сроках корректировки по фактическим показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

Слушали: директора ООО УК «Фрегат» А. В. Брусник с предложением утвердить порядок оплаты за потребление коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по нормативам установленным субъектом РФ в течение календарного года, с корректировкой размера платы за потребленные коммунальные ресурсы один раз в год (в первом квартале следующего за истекшим годом) по фактическим показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета за предыдущий календарный год с 01 января по 31 декабря.

Предложено: проголосовать «ЗА» - утвердить порядок оплаты за потребление коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по нормативам установленным субъектом РФ в течение календарного года, с корректировкой размера платы за потребленные коммунальные ресурсы один раз в год (в первом квартале следующего за истекшим годом) по фактическим показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета за предыдущий календарный год с 01 января по 31 декабря.

Решили (постановили): утвердить порядок оплаты за потребление коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по нормативам установленным субъектом РФ в течение календарного года, с корректировкой размера платы за потребленные коммунальные ресурсы один раз в год (в первом квартале следующего за истекшим годом) по фактическим показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета за предыдущий календарный год с 01 января по 31 декабря.

Голосовали:

«За» -	«Против» -	«Воздержался»
81,50%	5,24%	13,26%

голосов. Решение принято.

Настоящий протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений изложен на 9 листах, решения собственников (законных владельцев) помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование на 314 листах (157 решений) хранятся в офисе ООО УК «Фрегат» (г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом./оф.№186).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 3 листах.
2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, на 2 листах.
3. Список лиц, присутствовавших на общем собрании, на 1 листе.
4. Реестр подписей собственников к Списку лиц, в виде «Реестра собственников помещений в МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, присутствовавших на общем собрании по форме очного голосования», на 5 листах.
5. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 5 листах.
6. Годовой отчет и результаты работы ООО УК «Фрегат» по управлению МКД Краснодарская, 8 за 2016 год, на 1 листе.

Председатель общего собрания /Е. М. Леганькова/

Секретарь общего собрания /А. В. Брусник/

7. Договор управления в редакции 2017 года, на 22 листах.

8. Дополнительные особые Правила пользования внутренней придомовой территорией многоквартирного дома ул. Краснодарская, д. 8 г. Красноярска, на 2 листах.

9. Решения собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, на 314 листах

Председатель общего собрания _____ / Е. М. Леганькова /

«25» мая 2017 г.

Секретарь общего собрания _____ / А. В. Брусник /

«25» мая 2017 г.

Приложение № 8
к протоколу общего собрания собственников (законных владельцев)
помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8 (30.03.2017 – 15.05.2017г.)

Дополнительные особые Правила пользования внутренней придомовой территорией многоквартирного дома ул. Краснодарская, д. 8 г. Красноярска.

1. Земельный участок многоквартирного дома с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты являются общим имуществом, находящимся в общей долевой собственности всех собственников помещений в многоквартирном доме. Земельный участок состоит из внутреннего двора и внешней территории.

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в т.ч. земельный участок, пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

3. Порядок владения и пользования общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч. земельным участком определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Собственник помещения в многоквартирном доме не вправе выделять в натуре свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в т.ч. земельный участок путем закрепления в индивидуальное пользование каких-либо его частей, в т.ч. путем установки каких-либо механических, автоматически и прочих устройств, в т.ч. для выделения парковочных мест для: автомототранспортных средств, детских колясок, велосипедов и пр.

5. Для собственников помещений в многоквартирном доме и членов их семей (совместно проживающих с ними лиц) вход, выход с внутреннего двора осуществляется только через пешеходные калитки со стороны ул. Краснодарской и ул. Малиновского с использованием чипа или домофонной панели. В случае утраты чипа, собственник может вызвать консьержа (телефон 273-47-08) для подтверждения факта проживания в комплексе (с 8-00 до 20-00) или предъявить сотруднику охраны паспорт или иной документ подтверждающий факт проживания (владения помещением) в комплексе.

Для всех прочих лиц вход, выход с внутреннего двора осуществляется только через пешеходную калитку со стороны ул. Краснодарская.

6. Въезд автотранспорта жителей МКД Краснодарская, д.8 и Краснодарская, д.10а осуществляется через автоматические охраняемые ворота, расположенные с западной стороны жилого комплекса.

После заезда на территорию комплекса жители МКД Краснодарская д.10а обязаны осуществлять маневрирование и размещение своих автомобилей только в сторону придомовой территории МКД Краснодарская 10а. Круговое движение по общей придомовой территории комплекса запрещено.

7. Стоянка, парковка автомототранспортных средств на земельном участке - придомовой территории допускается только с внешней территории в предназначенных для этого местах.

8. На земельном участке внутреннего двора запрещается стоянка, остановка (более 30 мин.) автомототранспортных средств (в том числе с включенным двигателем), их мойка, ремонт узлов и агрегатов, обслуживание (осмотр, замена, ремонт узлов и агрегатов, смена расходных частей, жидкостей и пр.).

9. При движении автомототранспортных средств по земельному участку внутреннего двора не допускается движение со скоростью более 5 км./час, а также подача звуковых сигналов, в т.ч. перед воротами во внутренний двор.

10. Въезд, выезд автомототранспортных средств во внутренний двор допускается только для целей погрузки/выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов с устным уведомлением поста охраны о марке, типе модели автомототранспортного средства и номере помещения (квартиры) в котором его ожидают.

Въезд, выезд во внутренний двор автомототранспортных средств являющихся службами такси не допускается, за исключением доставки людей для оказания экстренной медицинской помощи или доставки людей с ограниченными возможностями (инвалидов), погрузки/выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов.

Время стоянки, остановки, погрузки, выгрузки (ожидания) автомототранспортных средств во внутреннем дворе не должно превышать 30-ти минут.

Нарушение пунктов 6-10 настоящих Правил влечет для нарушителя запрет въезда во внутренний двор его автомототранспортных средств сроком на 30 дней. Факт нарушения Правил устанавливается в одностороннем порядке Управляющей организацией с привлечением одного любого из собственников, пользователей помещения в многоквартирном доме. Исполнение акта о не допуске осуществляет пост охраны согласно акта, подписанного руководителем ООО УК «Фрегат».

11. Во внутреннем дворе запрещено:

- распивать алкогольные напитки, употреблять наркотические средства, находиться в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;
- курить табачные изделия за исключением специально отведенных мест;
- выгуливать любые породы собак и прочих животных;
- размещать автомототранспортные средства, велосипеды, коляски и пр. на проезжей части, газонах, расстоянии менее чем 5-ть метров от дверей мусорокамер и контейнерных площадок.

За нарушение пункта 11 настоящих Правил, нарушитель может быть привлечен к административной ответственность, также нарушитель в судебном порядке будет обязан возмещать причиненный материальный и моральный вред как собственникам так и управляющей организации.

Контроль за выполнением настоящих Правил возлагается на Советы МКД, Собственников помещений и управляющую организацию.