

Расчет по разовым взносам на проведение работ по текущему ремонту общедомового оборудования (лифтовое 2 подъезда и АПС) МКД Якорный 17а в рамках проводимого общего собрания собственников с 21 июля по 16 сентября 2026 года.

1. На основании представленной калькуляции специализированной обслуживающей организации по замене канатов, затраты составят 70 867,00 руб. Резерв на возможное подорожание на период проведения общего собрания – 15%. **Итоговый взнос НЕ БОЛЕЕ 9,26 руб. с кв.м. общей площади помещения** $((70\,867 \text{ руб.} + 15\%)/8802 \text{ кв.м.})$.
2. На основании представленного коммерческого предложения специализированной обслуживающей организации по замене АКБ батарей оборудования автоматической противопожарной системы (АПС), затраты на приобретение четырех батарей BOLID 12В 7А/ч и четырех батарей 12В 17А/ч DELTA составят 30 780 руб. $(4 \cdot 2800 + 4 \cdot 4895)$. Резерв на возможное подорожание на период проведения общего собрания – 15%. **Итоговый взнос НЕ БОЛЕЕ 4,02 руб. с кв.м. общей площади помещения** $((30\,780 \text{ руб.} + 15\%)/8802 \text{ кв.м.})$.
3. **Общий разовый взнос** на проведение работ по текущему ремонту общедомового оборудования МКД (вопросы №7 и 8 повестки общего собрания) **составит НЕ БОЛЕЕ 13,28 руб. с кв.м. общей площади помещения** $(9,26 + 4,02)$ или 796,80 руб. с помещения общей площадью 60 кв.м.