

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 7
в очно - заочной форме с 23 июля 2026г. по 10 августа 2026г.

«__» _____ 2026г.

Сведения о собственнике помещения: _____

(указать собственника помещения: Ф.И.О., либо наименование юр. лица полностью)

СНИЛС (для юр. лиц ОГРН)

(ОБЯЗАТЕЛЬНО ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ, ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ от 30.04.2025 г. № 266/пр)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

Контактный телефон собственника помещения _____

Электронная почта собственника помещения _____

Сведения о помещении:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Номер и дата государственной регистрации права собственности		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	☐ Индивидуальная (ед. собственник) ☐ Долевая собственность в размере ____ % или простая доля ____ ☐ Общая совместная собственность			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Об избрании председательствующего и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председательствующим и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: - председательствующим: Давидчик Людмилу Владимировну (кв. № 8); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____
(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

2. О проведении общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационной системы ГИС ЖКХ (Госуслуги дом).

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Принять решение о проведении общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационной системы ГИС ЖКХ (Госуслуги дом).	_____ За _____ Воздержался _____ Против

3. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников): - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ФРЕГАТ» (ООО УК «Фрегат», ИНН 2465247205); 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, пом. 186, тел. 273-47-03, uk.fregat@mail.ru	_____ За _____ Воздержался _____ Против

4. О порядке приёма администратором общего собрания **сообщений** о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – определить: - прием сообщений о проведении общего собрания путем личной передачи сообщения ООО УК «Фрегат», с предъявлением инициатором собрания копии своего документа, удостоверяющего личность или СНИЛС (для внесения данных об инициаторе собрания в систему ГИС ЖКХ), документов подтверждающих право собственности на помещение или долю в помещении в многоквартирном доме.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

5. О порядке приёма администратором общего собрания **решений** собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: – решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе принимаются администратором общего собрания, с предъявлением собственником оформившим решение в письменной	_____ За _____ Воздержался

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

форме (без использования системы ГИС ЖКХ) копии документа, удостоверяющего личность собственника или его СНИЛС (для внесения данных о решении в систему ГИС ЖКХ); - решения в электронной форме по вопросам, поставленным на голосование, вносятся собственниками в ГИС ЖКХ самостоятельно без привлечения администратора общего собрания.	_____ Против
---	--------------

6. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества, утверждении перечня работ и услуг.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Утвердить с 01 сентября 2026 года тариф на содержание и ремонт общего имущества № 7 по ул. Малиновского в размере 47,36 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить с 01 сентября 2026 года «Перечень, периодичность выполнения плановая стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту Общего имущества МКД» в новой редакции (Приложение № 3 к договору управления, размещено на сайте ООО УК "Фрегат": http://uk-fregat.ru). Наделить собственника кв. № 8 Давидчик Людмилу Владимировну полномочиями на подписание дополнительного соглашения № 1 от 01 сентября 2026 г. к договору управления № 1/7 многоквартирным домом № 7 по ул. Малиновского в г. Красноярске от 01 июня 2023 г. (далее-дополнительное соглашение). Утвердить дату вступления в силу принятых решений – 01 сентября 2026 года . Уполномочить на хранение экземпляра дополнительного соглашения, принадлежащего собственникам помещений собственника квартиры № 8 Давидчик Людмилу Владимировну.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)