

Отчет ООО УК «Фрегат» за 2017 год

О выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов по Адресу: ул.Краснодарская, 10А

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.02.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 353 812,70
7.1	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 284 297,35
7.2	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	193 458,41
7.3	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	808 556,94
7.4	- за использование общего имущества собственников МКД	руб.		67 500,00
8.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	2 760 349,73
8.1	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 709 349,73
8.2	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
8.3	- субсидий	руб.	Получено субсидий	
8.4	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	51 000,00
8.5	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
9.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 709 349,73
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
11.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	593 462,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

13.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 412 418,26

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).

1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	100 127,00

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,81
2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	622 460,68
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,02
3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Санитарное содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	329 341,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,66
4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Санитарное содержание лестничных клеток, МОП
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	439 098,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,54
5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-ремонтное обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	54 097,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,44
6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	509 659,58
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,11
7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание инвалидов подъемников

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 863,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,08
8.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание мусоропровода
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	62 317,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,50
9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Вывоз твердых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	222 726,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,80
10.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Прочие услуги (домофон, антенна, эл.замки, авт.ворота, видеонаблюдение)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	57 120,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,46
11.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Использование средств, полученных от сдачи в аренду общедомового имущества МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м.
12.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	197 050,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,589
13.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Управление многоквартирным домом

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	808 556,94
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	6,52

Объем по коммунальным услугам

14.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Управление многоквартирным домом
	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	Гкал	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	Предоставляется
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	354 250,66
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	189,83
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	297 570,55
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	56 680,11
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	364 401,98
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	265 826,70
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	98 575,28
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
15.	Отопление	Гкал	Отопление	Предоставляется
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 102 122,05
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	740,94
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	921 528,07
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	180 593,98
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 057 932,06
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	771 748,24
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	286 183,82
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
16.	Холодное водоснабжение	куб.м.	Холодное водоснабжение	Предоставляется
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	127 744,30
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	6 669,08
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	107 698,22
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	20 046,08

	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	131 372,17
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	115 797,76
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	15 574,41
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
17.	Электроснабжение	кВтч	Электроснабжение	Предоставляется
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	453 837,16
	Общий объем потребления	кВтч	Общий объем потребления	195 569,00
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	396 682,86
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	57 154,30
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	491 769,09
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	414 496,44
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	77 272,65
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
18.	Водоотведение	куб. м.	Водоотведение	Предоставляется
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	73 106,20
	Общий объем потребления	куб. м.	Общий объем потребления	6 669,08
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	56 964,23
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	16 141,97
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	80 616,80
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	71 239,63
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	9 377,17
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
19.	Задолженность потребителей по всем коммунальным услугам	руб.	Задолженность потребителей по всем коммунальным услугам	330 616,44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

20.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
21.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
22.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
23.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0