

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, пер. Якорный, д. 17А
в очно - заочной форме с 21 июля 2026г. по 16 сентября 2026г.

«__» _____ 2026г.

Сведения о собственнике помещения: _____

(указать собственника помещения: Ф.И.О, либо наименование юр. лица полностью)

СНИЛС (для юр. лиц ОГРН)

(ОБЯЗАТЕЛЬНО для ЗАПОЛНЕНИЯ, ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ от 30.04.2025 г. № 266/пр)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

Контактный телефон собственника помещения _____

Электронная почта собственника помещения _____

Сведения о помещении:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Номер и дата государственной регистрации права собственности		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	☐ Индивидуальная (ед. собственник) ☐ Долевая собственность в размере % или простая дробь ____ ☐ Общая совместная собственность			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Об избрании председательствующего и секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председательствующим и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: - председательствующим: Аверьянова Григория Михайловича (собственника кв. № 86); - секретарем: Кадышева Владимира Викторовича (собственника пом. № 132), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

2. О проведении общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационной системы ГИС ЖКХ (Госуслуги дом).

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять решение о проведении общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационной системы ГИС ЖКХ (Госуслуги дом).	_____ За _____ Воздержался _____ Против

3. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников): - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ФРЕГАТ» (ООО УК «Фрегат», ИНН 2465247205); 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, пом. 186, тел. 273-47-03, uk.fregat@mail.ru	_____ За _____ Воздержался _____ Против

4. О порядке приёма администратором общего собрания **сообщений** о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – определить: - прием сообщений о проведении общего собрания путем личной передачи сообщения ООО УК «Фрегат», с предъявлением инициатором собрания копии своего документа, удостоверяющего личность или СНИЛС (для внесения данных об инициаторе собрания в систему ГИС ЖКХ), документов подтверждающих право собственности на помещение или долю в помещении в многоквартирном доме.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

5. О порядке приёма администратором общего собрания **решений** собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: – решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе принимаются администратором общего собрания, с предъявлением собственником оформившим решение в письменной	_____ За _____ Воздержался

Подпись участника собрания

помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

форме (без использования системы ГИС ЖКХ) копии документа, удостоверяющего личность собственника или его СНИЛС (для внесения данных о решении в систему ГИС ЖКХ); - решения в электронной форме по вопросам, поставленным на голосование, вносятся собственниками в ГИС ЖКХ самостоятельно без привлечения администратора общего собрания.	_____ Против
---	--------------

6. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества, утверждении перечня работ и услуг, договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД № 17 А по пер. Якорный в размере 34,85 рублей с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции (размещен на сайте ООО УК "Фрегат": http://uk-fregat.ru), установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01 октября 2026 года , уполномочить на подписание договора управления и хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений председательствующего общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).	_____ За _____ Воздержался _____ Против

7. О принятии решения по текущему ремонту лифтового оборудования и определении источника его финансирования.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять решение о проведении работ по текущему ремонту лифтового оборудования пассажирского лифта зав. № 154104 (400 кв.). Общая стоимость ремонтных работ составляет 70 867 рублей 00 коп. (Приложение №1), с возможным увеличением стоимости, но не более 15 % от указанной суммы. Утвердить целевой взнос на проведение работ по текущему ремонту лифтового оборудования пассажирского лифта зав. № 154104 в размере не более 9,26 рублей с кв. м. общей площади помещения собственника. Целевой взнос будет выставлен <u>однократно</u> , отдельной строкой в платёжных документах за жилищно – коммунальные услуги.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

8. О принятии решения по текущему ремонту автоматической противопожарной системы (АППС) МКД (замене аккумуляторных батарей) и определении источника его финансирования.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять решение о проведении работ по текущему ремонту автоматической противопожарной системы (АППС) МКД по замене аккумуляторных батарей. Общая стоимость ремонтных работ составляет 30 780 рублей 00 коп. (4 шт АКБ BOLID+4 шт АКБ DELTA, Приложение № 2), с возможным увеличением стоимости, но не более 15 % от указанной суммы.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Утвердить целевой взнос на проведение работ по текущему ремонту системы АППС в размере не более 4,02 рублей с кв. м. общей площади помещения собственника. Целевой взнос будет выставлен <u>однократно</u> , отдельной строкой в платёжных документах за жилищно – коммунальные услуги.	
--	--

9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме **иными лицами** (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) **на условиях, определенных решением Совета дома.**

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Уполномочить ООО УК «Фрегат», на условиях согласованных с Советом дома, заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.). Принять решение о предоставлении собственникам жилых и нежилых помещений МКД права пользования частью фасада на безвозмездной основе для установки внешних блоков кондиционеров (бытовой серии), при согласовании управляющей компанией способа, места крепления и места (способа) отвода конденсата.	_____ За _____ Воздержался _____ Против _____ За _____ Воздержался _____ Против

10. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных от аренды общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме на нужды многоквартирного дома, на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных от аренды общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме на нужды многоквартирного дома , а также на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Приложение № 1

по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, д. 17А

от 01 октября 2026 года

Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления

[illegible]

