

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «ФРЕГАТ»

660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, ИНН 2465247205, тел. 273-47-03,

uk.fregat@mail.ru

исх. № 244 от «26» мая 2026 г.

Собственникам
многоквартирного дома
ул. Краснодарская 8
г. Красноярск

УВЕДОМЛЕНИЕ

Об индексации тарифа на содержание и ремонт общего имущества
МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская 8

Уважаемые собственники! Принимая во внимание сложившуюся экономическую ситуацию в Российской Федерации, а именно:

1. Изменение индекса потребительских цен по региону – 6,17% за 2025 год;
2. Продолжающуюся с 2025 года индексацию стоимости работ и услуг отдельными подрядными организациями.

3. Существенное увеличение с 2024-2026 годов налоговой нагрузки (НДС, увеличение МРОТ более чем на 20%, отмена льгот субъектам малого и среднего предпринимательства и т.п.) в отношении всех статей действующего тарифа по МКД.

Руководствуясь п.5.2 договора управления от 01 июля 2024 года № 1/8, интересами всех собственников, в целях качественного, нормативного обслуживания и ремонта общего имущества МКД, уведомляем Вас об индексации с 01 июля 2026 года общей стоимости договора управления МКД (работ и услуг), в соответствии с региональным индексом инфляции за 2025 год, на 6,17% (или 2 рубля 07 копеек) с квадратного метра общей площади помещения.

Пункты приложения №3 договора управления устанавливаются в следующих значениях:

- Работы и услуги по содержанию общего имущества – 17,49 руб.;
- Работы по текущему ремонту общего имущества (включая материалы на содержание общего имущества) – 3,85 руб.;
- Дератизация и дезинсекция – 0,10 руб.;
- Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – 2,20 руб.;
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме – 0,95 руб.;
- Содержание лифтового хозяйства – 3,13 руб.;
- Аварийный ремонт (с учетом материалов) – 0,15 руб.;
- Работы и услуги по управлению МКД (п.8-9) – 7,80 руб.

ИТОГО: 35 рублей 67 копеек.

СПРАВОЧНО: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения рассчитанный и утвержденный Решением Красноярского городского совета депутатов №В-134 от 14 октября 2025 года для многоквартирных домов категории аналогичной Вашему МКД составляет – 39,73 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Директор



Брусник А.В.