

## **ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКИМ ПОМЕЩЕНИЕМ (КУИ) В ТСН «ПАРКИНГ ВАВИЛОВСКИЙ»**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

1.1. Настоящие Правила являются официальным внутренним документом ТСН «Паркинг Вавиловский» (далее – Правила) и обязательны для исполнения лицами владеющими и/или пользующимися техническим помещением (КУИ), расположенным в подземной автостоянке.

1.2. Правила являются открытым документом, с текстом которых может ознакомиться любое заинтересованное лицо на официальном сайте ООО УК «Фрегат»: [www.uk-fregat.ru](http://www.uk-fregat.ru).

1.3. Техническое помещение (КУИ) может быть использовано **исключительно** для хранения (размещения) вело-техники (велосипедов, самокатов), принадлежащей собственникам/законным владельцам машино-мест ТСН «Паркинг Вавиловский» (далее также – Пользователь).

**Использовать помещение как место складирования иного имущества или в иных целях ЗАПРЕЩЕНО.**

1.4. Все вопросы, неурегулированные настоящими Правилами, а так же в случае возникновения разногласий или споров, стороны обязуются урегулировать путём переговоров в духе доброжелательства и взаимопонимания, а при не достижении согласия рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

1.5. Пользование техническим помещением (КУИ) для хранения (размещения) вело-техники должно осуществляться с учетом необходимости соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, владеющих и/или пользующихся машино-местами, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, эксплуатационных, иных требований и настоящих Правил.

### **2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПУСКА СОБСТВЕННИКАМ/ЗАКОННЫМ ВЛАДЕЛЬЦАМ МАШИНО – МЕСТ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКИМ ПОМЕЩЕНИЕМ (КУИ) ДЛЯ ХРАНЕНИЯ (РАЗМЕЩЕНИЯ) ВЕЛО-ТЕХНИКИ:**

2.1. В целях организации контроля доступа лиц в техническое помещение (КУИ) для хранения (размещения) вело - техники правление ТСН «Паркинг Вавиловский» ведёт реестр данных пользователей.

2.2. Допуск в помещение (КУИ) для хранения (размещения) вело - техники осуществляется при **наличии свободных мест.**

Для внесения в реестр данных пользователей хранящих (размещающих) в помещение (КУИ) вело - технику, а также выдачи ключа собственник/законный владелец машино-места предоставляет в Правление ТСН «Паркинг Вавиловский»:

- заявление о выдаче ключа;
- копию документа, подтверждающего право владения/пользования соответствующим машино-местом в ТСН «Паркинг Вавиловский»;
- контактный телефон, по которому можно в любое время связаться с Пользователем хранящейся (размещённой) в техническом помещении вело-техники.

2.4. Изготовление ключа в помещение осуществляется за счет Пользователя.

2.5. Преимущественным правом на пользование техническим помещением (КУИ) при наличии свободных мест обладает собственник/законный владелец/машина-места в ТСН «Паркинг Вавиловский» первым подавшим заявление в Правление ТСН «Паркинг Вавиловский» при отсутствии задолженностей по оплате за содержание и ремонт общего имущества ТСН «Паркинг Вавиловский».

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ:

3.1. Право пользования техническим помещением (КУИ) для размещения вело - техники имеют собственники/законные владельцы машино-мест в ТСН «Паркинг Вавиловский».

3.2. Пользователи, при размещении вело-техники **обязаны** соблюдать следующие требования:

- бережно относиться к общему имуществу ТСН «Паркинг Вавиловский» и не допускать его порчи или загрязнения;
- использовать вело-место исключительно для парковки (стоянки) и размещения вело-техники;
- размещать вело-технику строго в пределах линии, ограничивающей вело-место, без использования площадей соседних вело-мест и проходов;
- габарит паркуемой вело-техники должен соответствовать габариту вело- места, с учетом необходимой минимальной свободной технологической зоны вокруг вело-техники;
- во время стоянки вело-техника запирается на тросик-замок;
- не оставлять вело-технику вне специально оборудованного помещения;
- не оставлять вело-технику загруженную легковоспламеняющимися жидкостями, горючими жидкостями, газами, сильнодействующими ядовитыми веществами и иными неисправностями;
- не размещать на вело-местах иное имущество, в том числе не размещать запасные части и расходные материалы для вело-техники, шкафы для хранения имущества и т.п.;
- не выгораживать вело-места различными конструкциями (перегородками, сетками и т.д.);
- не подключаться к системе электроснабжения ТСН «Паркинг Вавиловский» для использования электрической энергии для личных нужд.

3.3. В помещении предназначенном для хранения (размещения) вело-техники

#### **ЗАПРЕЩЕНО:**

- хранение (размещение), складирование иного имущества.
- курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ;
- мойка вело-техники;
- парковка одного средства вело – техники более чем на одном выделенном месте;
- ремонт, техническое обслуживание средств вело – техники;
- пользование открытым огнем, в том числе в качестве источника света;
- хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, авторезины, негорючих веществ в сгораемой упаковке;
- оставление/складирование мусора.

3.4. Доступ иных лиц (детей без сопровождения взрослых, знакомых, гостей) в техническое помещение предназначенное для хранения (размещения) вело-техники **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН.**

3.5. В помещении предназначенном для хранения (размещения) вело-техники запрещается производить какие-либо строительные-монтажные или ремонтные работы, а

также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо строительные конструкции, инженерное оборудование или системы подземного паркинга.

3.6. Движение по территории подземного паркинга пользователями вело – техники допускается **ТОЛЬКО В ПЕШЕМ** порядке ведя вело-технику рядом с собой.

3.7. Создание помех для выезда припаркованного на территории паркинга транспортного средства является **НЕДОПУСТИМЫМ**.

3.8. Размещение вело – техники в помещении предназначенном для хранения (размещения) вело-техники на территории подземного паркинга **не является** заключением договора хранения.

3.9. ТСН «Паркинг Вавиловский» **НЕ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ** за сохранность вело – техники или иного имущества, размещенного в техническом помещении (КУИ) для размещения вело - техники.

3.10. Территория паркинга частично контролируется видеокамерами. Видеокамеры в помещении (КУИ) для размещения вело - техники **не предусмотрены**.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

4.1. Пользователь несет ответственность за нанесение ущерба общему имуществу ТСН «Паркинг Вавиловский» в соответствии требованиями действующего законодательства РФ.

4.2. В случае причинении вреда имуществу принадлежащего ТСН «Паркинг Вавиловский» виновник уплачивает полную стоимость причиненного ущерба или восстановительных работ.

4.3. При несанкционированном вмешательстве в работу инженерного оборудования, систем и сетей виновник уплачивает штрафную неустойку в размере 3 000,00 рублей за каждый факт вмешательства.

4.4. Уплата штрафных неустоек не освобождает от обязанности по возмещению причиненного вреда, любой ущерб должен быть устранен за счет виновного лица.

4.5. За нарушение правил пожарной безопасности Пользователи несут ответственность согласно требованиям действующего законодательства РФ.

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5. При обнаружении неисправностей, пожаров и аварий в техническом помещении (КУИ), а также при обнаружении иных нарушений немедленно сообщать в соответствующие службы экстренного реагирования и в диспетчерскую службу ООО УК «Фрегат», осуществляющую услуги по обслуживанию Паркинга (подземной автопарковки), расположенной по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47 е, и принять все возможные меры по устранению или локализации таких неисправностей, пожаров, аварий и уменьшению ущерба в целом.