Протокол № 2/8
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 30 мая по 05 июля 2022 г.

г. Красноярск «06» июля 2022г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Леганькова Евгения Михайловна, кв.103 документ о праве собственности № 24-24-01/149/2011-522 от 03.08.2011, приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 30 мая 2022 г. в период с **20.30** ч. до **21.30** ч. **во дворе** многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8. Регистрация участников собрания проводилась с 20.00 ч. 30 мая 2022 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 31 мая 2022 г. по 05 июля 2022 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская 8 пом.186, в рабочие дни с 8:30 до 17:00 ч. или передать на пост консьержей, или сбросить в ящик для корреспонденции, расположенный на первом этаже в вашем подъезде.

Место проведения собрания г. Красноярск, **ул. Краснодарская, 8.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **19517,80 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **11140,55 кв. м.**, что составляет **57,08 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- очной части собрания – 1120,35 кв.м. (10,06 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 1120,35 кв. м. (5,74 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ОЧГПУ)**;

- заочной части собрания – 10020,20 кв.м. (89,94 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 10020,20 кв. м. (51,34 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ОЧГВС)**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **30 мая 2022 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Председатель общего собрания _____/Е.М. Леганькова/

Секретарь общего собрания _____/Л.В. Кузнецова/

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 8 по ул. Краснодарская в г. Красноярске на специальном счете.

4. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета.

7. Выбор владельца специального счета.

8. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

9. Выбор в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».

10. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

12. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

13. Уполномочить ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

14. Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Леганькову Евгению Михайловну (кв. 103);
- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:	**ЗА-10665,65 кв.м/ 95,74%ОЧГПУ; 54,67%ОЧГВС; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 474,90 кв.м/ 4,26 %;**

Председатель общего собрания _____/Е.М. Леганькова/

Секретарь общего собрания _____/Л.В. Кузнецова/

	- председателем: Леганькову Евгению Михайловну, (кв. № 103); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	**ПРОТИВ –0 кв.м/ 0 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	**ЗА- 9483,45 кв.м/ 85,13 % ОЧГПУ; 48,59% ОЧГВС;** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 844,95 кв.м/ 7,58 %;** **ПРОТИВ – 812,15 кв.м/ 7,29 %**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (НЕОБХОДИМО БОЛЕЕ 50 ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ).

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о формировании фонда капитального ремонта МКД № 8 по ул. Краснодарская в г. Красноярске на специальном счете.

Предложено: Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 8 по ул. Краснодарская г. Красноярска на специальном счете.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 8 по ул. Краснодарская г. Красноярска на специальном счете.	**ЗА- 9526,75 кв.м/ 85,51 % ОЧГПУ; 48,81% ОЧГВС;** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 717,90 кв.м/ 6,44 %;** **ПРОТИВ – 895,90 кв.м/ 8,04 %**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (НЕОБХОДИМО БОЛЕЕ 50 ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ).

По четвёртому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

Предложено: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)

Председатель общего собрания _____/Е.М. Леганькова/

Секретарь общего собрания _____/Л.В. Кузнецова/

4.	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.	**ЗА- 10114,85 кв.м/ 90,79 % ОЧГПУ; 51,82% ОЧГВС; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 357,10 кв.м/ 3,21 %; ПРОТИВ – 668,60 кв.м/ 6,00 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Восточно-Сибирский филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Восточно-Сибирский филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск	**ЗА- 9623,45 кв.м/ 86,38 % ОЧГПУ; 49,31% ОЧГВС; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1107,50 кв.м/ 9,94 %; ПРОТИВ – 409,60 кв.м/ 3,68 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на открытие специального счета по капитальному ремонту.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на открытие специального счета по капитальному ремонту.	**ЗА- 9896,15кв.м/ 88,83% ОЧГПУ; 50,70% ОЧГВС; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –834,80 кв.м/7,49%; ПРОТИВ – 409,60кв.м/ 3,68 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе владельца специального счета.

Предложено: Определить владельцем специального счета: ООО УК «Фрегат»

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
7.	Определить владельцем специального счета: ООО УК «Фрегат».	**ЗА- 9650,25 кв.м/ 86,62 % ОЧГПУ; 49,44% ОЧГВС; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 659,30 кв.м/ 5,92 %; ПРОТИВ – 831,00 кв.м/ 7,46 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

Председатель общего собрания _____ /Е.М. Леганькова/

Секретарь общего собрания _____ /Л.В. Кузнецова/

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме)
8.	Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях	**ЗА- 8492,75 кв.м/ 76,23 % ОЧГПУ; 43,51% ОЧГВС; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1205,90 кв.м/ 10,82 %; ПРОТИВ – 1441,90 кв.м/ 12,94 %**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (НЕОБХОДИМО 2/3 ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ).

По девятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».

Предложено: Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
9.	Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.	**ЗА- 9788,15 кв.м/ 87,86 % ОЧГПУ; 50,15% ОЧГВС; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 994,10 кв.м/ 8,92 %; ПРОТИВ – 358,30 кв.м/ 3,22 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платёжных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,60 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
10.	Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платёжных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных	**ЗА- 8011,60 кв.м/ 71,91 % ОЧГПУ; 41,05% ОЧГВС; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 1033,00кв.м/9,27%;**

Председатель общего собрания _____/Е.М. Леганькова/

Секретарь общего собрания _____/Л.В. Кузнецова/

	средств в размере 0,60 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.	**ПРОТИВ – 2095,95 кв.м/ 18,81 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
11.	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Фрегат».	**ЗА- 9911,45 кв.м/ 88,97 % ОЧГПУ; 50,78% ОЧГВС; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 303,40 кв.м/ 2,72 %; ПРОТИВ –925,70кв.м/ 8,31 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о порядке предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Определить следующий порядок предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
12.	Определить следующий порядок предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.	**ЗА- 9872,55 кв.м/ 88,62 % ОЧГПУ; 50,58% ОЧГВС; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 385,40 кв.м/ 3,46 %; ПРОТИВ – 882,60 кв.м/ 7,92 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об уполномочивании ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
13.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени	**ЗА- 9448,85 кв.м/ 84,81 % ОЧГПУ; 48,41% ОЧГВС; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 592,50 кв.м/ 5,32 %; ПРОТИВ – 1099,20 кв.м/ 9,87 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания _____/Е.М. Леганькова/

Секретарь общего собрания _____/Л.В. Кузнецова/

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
14.	Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации	**ЗА- 9829,45 кв.м/ 88,23 % ОЧГПУ; 50,36% ОЧГВС; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1063,90 кв.м/ 9,55 %; ПРОТИВ – 247,20 кв.м/ 2,22 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 264 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме с обоснованием тарифа на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 253 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 253 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников на 5 листах.

Председатель собрания Е.М. Леганькова
«06» июля 2022 г.

Секретарь собрания Л.В. Кузнецова
«06» июля 2022 г.