Протокол № 1/35
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 35, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 20 октября по 17 ноября 2020 г.

г. Красноярск «18» ноября 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, 35 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

С целью снижения рисков распространения COVID-19 в период сезонного подъёма заболеваемости острыми респираторными вирусными инфекциями и гриппом **очная часть собрания проводилась 20 октября 2020 г. в период с 19.30 ч. до 20.30 ч. во дворе** многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 35 с соблюдением санитарно– эпидемиологических требований методических рекомендаций Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 20 октября 2020 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 21октября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу ул. Судостроительная, д. 26а , по средам с 16.00 до 20.00, почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, **ул. Судостроительная, 35.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4496,8 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **2610,81 кв. м.**, что составляет **58,06 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- очной части собрания – 296,1 кв.м. (11,34%) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 296,1 кв. м. (6,58 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- заочной части собрания – 2314,71 кв.м. (88,65 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 2314,71 кв. м. 51,47 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **20 октября 2020 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

_____ /Л.В. Кузнецова /

Председатель общего собрания _____ /Т.А. Могилатова/

Секретарь общего собрания _____ /Л.В. Кузнецова/

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего на внеочередном общем собрании.

2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания.

3. Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

4. Об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения, включающего в себя: плату за услуги, работы по управлению МКД, плату за содержание и ремонт жилого помещения (без учета размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД и даты начала действия тарифа.

5. О подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), порядка его согласования и способа финансирования.

6. Об утверждении размеров платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Об утверждении порядка подписания протокола настоящего общего собрания.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об избрании председательствующего на внеочередном общем собрании.

Предложено: Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома Могилатову Татьяну Анатольевну, собственника нежилого помещения №83.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома Могилатову Татьяну Анатольевну, собственника нежилого помещения №83.	**ЗА- 1981,9кв.м/ 75,91 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 379,31 кв.м/ 14,53 %; ПРОТИВ – 249,6 кв.м/ 9,56 %;**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. об избрании секретаря внеочередного общего собрания.

Предложено: Избрать секретарём на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома Кузнецову Лилию Валерьевну, начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Избрать секретарём на общем собрании собственников помещений многоквартирного	**ЗА- 1982,2 кв.м/ 75,92 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 488,91 кв.м/ 18,73**

Председатель общего собрания _____/Т.А. Могилатова/

Секретарь общего собрания _____/Л.В. Кузнецова/

	дома Кузнецову Лилию Валерьевну, начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат».	%; **ПРОТИВ – 139,7 кв.м/ 5,35 %;**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. об избрании членов счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки дня внеочередного собрания:

- Могилатову Татьяну Анатольевну, пом.83.
- Кузнецову Лилию Валерьевну, начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Избрать членами счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки дня внеочередного собрания: - Могилатову Татьяну Анатольевну, пом.83. - Кузнецову Лилию Валерьевну, начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат».	**ЗА- 2035,10 кв.м/ 77,95 % ;** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 397,61 кв.м/ 15,23 %;** **ПРОТИВ – 178,10 кв.м/ 6,82 %;**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвёртому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения, включающего в себя: плату за услуги, работы по управлению МКД, плату за содержание и ремонт жилого помещения без учета размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД и даты начала действия тарифа.

Предложено: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения без учета размера за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД) в размере **26,20 рублей за 1 кв. м.** общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц согласно последней редакции договора управления: со следующей плановой структурой расходов: «содержание» - 17,08 руб., «текущий ремонт включая материалы на содержание» 2,60 руб., «управление» 6,52 руб., утвердить дату вступления в силу – **01 декабря 2020 года**.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения без учета размера за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и	**ЗА1363,0 кв.м/ 52,21 % ;** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 430,50 кв.м /16,49 %;** **ПРОТИВ – 817,31 кв.м/ 31,30 %;**

Председатель общего собрания _____/Т.А. Могилатова/

Секретарь общего собрания _____/Л.В. Кузнецова/

	содержании общего имущества в МКД) в размере 26,20 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц согласно последней редакции договора управления: со следующей плановой структурой расходов: «содержание» - 17,08 руб., «текущий ремонт включая материалы на содержание» 2,60 руб., «управление» 6,52 руб., утвердить дату вступления в силу – 01 декабря 2020 года.	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), порядка его согласования и способа финансирования.

Предложено: Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярска, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярска, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.	**ЗА- 1383,6 кв.м/ 53,00 % ;** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 414,71 кв.м/ 15,88 %;** **ПРОТИВ – 812,50 кв.м/ 31,12 %;**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. об утверждении размеров платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Установить размер платы за пользование общим имуществом:

- стоимость размещения рекламной/информационной конструкции за 1 кв. м используемой площади фасада общего имущества – 150 руб. в месяц (без НДС);

Председатель общего собрания /Т.А. Могилатова/

Секретарь общего собрания /Л.В. Кузнецова/

- стоимость размещения одной точки коллективного доступа интернет провайдера 1000 руб. в месяц (без НДС) с одного интернет провайдера, размещение транзитной линии 500 руб. в месяц (без НДС).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений дома)
6.	Установить размер платы за пользование общим имуществом: - стоимость размещения рекламной/информационной конструкции за 1 кв. м используемой площади фасада общего имущества – 150 руб. в месяц (без НДС); - стоимость размещения одной точки коллективного доступа интернет провайдера 1000 руб. в месяц (без НДС) с одного интернет провайдера, размещение транзитной линии 500 руб. в месяц (без НДС).	**ЗА 1764,00 кв.м/ 39,23 % ;** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 286,31 кв.м/ 6,37%;** **ПРОТИВ – 560,50 кв.м/ 12,46 %;**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. об утверждении порядка подписания протокола настоящего общего собрания.

Предложено: Наделить председательствующего и секретаря внеочередного общего собрания собственников

- Могилатову Татьяну Анатольевну, пом.83.
- Кузнецову Лилию Валерьевну, начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат»,

правом оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
7.	Наделить председательствующего и секретаря внеочередного общего собрания собственников - Могилатову Татьяну Анатольевну, пом.83. - Кузнецову Лилию Валерьевну, начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат», правом оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.	**ЗА2218,01 кв.м/ 84,95 % ;** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 339,7 кв.м/ 13,01 %;** **ПРОТИВ – 53,10 кв.м/ 2,03 %;**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания _____/Т.А. Могилатова/

Секретарь общего собрания _____/Л.В. Кузнецова/

Приложение к протоколу на 75 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листе.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме с обоснованием тарифа на 1листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 65 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 65 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников МКД на 4 листах.

Председатель собрания Т.А. Могилатова
«18» ноября 2020 г.

Секретарь собрания Л.В. Кузнецова
«18» ноября 2020г.