

Протокол № 1/10а
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 10а, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 31 мая по 28 июня 2022 г.

г. Красноярск

«05» июля 2022г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8**, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 31 мая 2022 г. в период с 19.30 ч. до 22.00 ч. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 10а. Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 31 мая 2022 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 01 июня 2022 г. по 28 июня 2022 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, пом. 186, в рабочие дни 8.30 - 17.00 ч.; почтовые ящики для корреспонденции, расположенные в подъездах жилого дома.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Краснодарская, 10а.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **11273,80 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **6088,22 кв. м.**, что составляет **54,00 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 981,05 кв.м. (16,11 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 981,05 кв. м. (8,70 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 5107,17 кв.м. (83,88 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 5107,17 кв. м. (45,30 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **31 мая 2022 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;
- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Протокол № 1/10а от «05» июля 2022 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Краснодарская, д. 10а, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 31.05.2022 по 28.06.2022 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Н.С. Милютина
 /Л.В. Кузнецова

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение о корректировке оплаты за дополнительную услугу «служба охраны».

3. Принять решение об определении порядка проведения работ и источника финансирования работ по диспетчеризации инвалидных платформ.

4. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Ващенко Игоря Михайловича (кв. 95);

- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Милютину Надежду Сергеевну, (кв. № 139); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 5674,02 кв.м/ 93,20 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 205,30 кв.м/ 3,37 %; ПРОТИВ – 208,90 кв.м/3,43 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

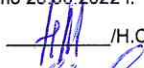
По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о корректировке оплаты за дополнительную услугу «служба охраны».

Предложено: Принять решение об установлении с 01 июля 2022 года размера ежемесячной платы по статье «служба охраны» в размере – 430 рублей с одного помещения.

Протокол № 1/10а от «05» июля 2022 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Краснодарская, д. 10а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 31.05.2022 по 28.06.2022 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Н.С. Милютина
 /Л.В. Кузнецова

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Принять решение об установлении с 01 июля 2022 года размера ежемесячной платы по статье «служба охраны» в размере – 430 рублей с одного помещения.	ЗА- 3096,10 кв.м/ 50,85 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 570,00 кв.м/9,36 %; ПРОТИВ –2422,12 кв.м/39,78 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об определении порядка проведения работ и источника финансирования работ по диспетчеризации инвалидных платформ.

Предложено: Утвердить следующий порядок проведения работ:

При поступлении от собственника жилого помещения заявления о необходимости использования подъемной инвалидной платформы, с приложением копий подтверждающих документов (удостоверение, медицинское заключение и т.п.), управляющая компания производит работы по диспетчеризации подъемной платформы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743 и запускает её в работу.

Источник финансирования – средства по статье «сдача в аренду общедомового имущества».

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Утвердить следующий порядок проведения работ: При поступлении от собственника жилого помещения заявления о необходимости использования подъемной инвалидной платформы, с приложением копий подтверждающих документов (удостоверение, медицинское заключение и т.п.), управляющая компания производит работы по диспетчеризации подъемной платформы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743 и запускает её в работу. Источник финансирования – средства по статье «сдача в аренду общедомового имущества».	ЗА- 4530,90 кв.м /74,42 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1170,32 кв.м/ 19,22 %; ПРОТИВ – 387,00 кв.м/6,36 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено:

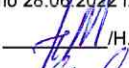
Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 6 членов:

- Афросину Диану Юрьевну, кв.37;
- Смагина Юрия Ивановича, кв. 71;
- Ващенко Оксану Николаевну, кв. 95);
- Братухина Сергея Александровича, кв. 137;

Протокол № 1/10а от «05» июля 2022 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 10а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 31.05.2022 по 28.06.2022 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Н.С. Милютина

 /Л.В. Кузнецова

- Милютину Надежду Сергеевну, кв. 139;
 - Федорову Алёну Александровну, кв. 142;
- Председателем Совета многоквартирного дома избирать:
- Милютину Надежду Сергеевну, кв. 139.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 6 членов: - Афросину Диану Юрьевну, кв.37; - Смагина Юрия Ивановича, кв. 71; - Ващенко Оксану Николаевну, кв. 95); - Братухина Сергея Александровича, кв. 137; - Милютину Надежду Сергеевну, кв. 139; - Федорову Алёну Александровну, кв. 142; Председателем Совета многоквартирного дома избирать: - Милютину Надежду Сергеевну, кв. 139.	ЗА- 5223,22 кв.м/85,79 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 530,10 кв.м/ 8,71 %; ПРОТИВ – 334,90 кв.м/5,50 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 109 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме с обоснованием тарифа на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 99 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 99 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников на 4 листах.

Председатель собрания



Н.С. Милютина
«05» июля 2022 г.

Секретарь собрания



Л.В. Кузнецова
«05» июля 2022 г.

Протокол № 1/10а от «05» июля 2022 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Краснодарская, д. 10а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 31.05.2022 по 28.06.2022 г.

Председатель общего собрания

 /Н.С. Милютина

Секретарь общего собрания

 /Л.В. Кузнецова