Протокол № 1/10
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, пер. Якорный, д. 10, проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 03 мая по 15 июня 2019 г.

г. Красноярск «19» июня 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, пер. Якорный, 10,** Уткин Андрей Александрович, собственник жилого помещения № 11, выписка из ЕГРН № 24:50:0600023:6359-24/109/2018-1 от 27.06.2018 г. и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 03 мая 2019 г. в период с **12.00** ч. до **13.45** ч. **на первом этаже второго подъезда в помещении «консьержа»** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, 10. Регистрация участников собрания проводилась с 11.45 ч. 03 мая 2019 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 04 мая 2019 г. по 15 июня 2019 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ, а также передать инициатору собрания Уткину Андрею Александровичу, кв. 11.

Место проведения собрания г. Красноярск, **пер. Якорный, 10.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8374,70 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **6431,50 кв. м**., что составляет **76,80 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- очной части собрания – 1451,53 кв.м. (22,57 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 1451,53 кв. м. (17,33 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме**;

- заочной части собрания – 4979,97 кв.м. (77,43 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 4979,97 кв. м. (59,46 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **03 мая 2019 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- юрисконсульта Живаевой Натальи Михайловны;

Председатель общего собрания /П.В. Чучалов/

Секретарь общего собрания /Н.М. Живаева/

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

_____ /Л.В. Кузнецова /

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение о изменении границ земельного участка в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания жилого района по ул. Семафорной- ул. Академика Вавилова к постановлению администрации города Красноярска от 01.07.2016 №365 под многоквартирным домом и переходе его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 10 пер. Якорный в г. Красноярске.

3. Принять решение об избрании лица и наделении его полномочиями на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в том числе предоставлять в департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, иные органы государственной власти и органы местного самоуправления, заявления, документы для формирования земельного участка под многоквартирным домом и перехода его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 10 пер. Якорный в г. Красноярске.

4. Принять решение о включении установленного металлического забора с Северной стороны дома, с одной пешеходной калиткой с домофонной системой открывания и двухстворчатыми воротами с электроприводом в состав общедомового имущества.

5. Принять решение по изготовлению и установке с юго-западной стороны земельного участка многоквартирного дома откатных ворот с одной калиткой, определение источника финансирования и согласование сметы, о включении установленных ворот с калиткой в состав общедомового имущества.

6. Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома (далее Совет МКД). Сроке действия Совета МКД, количестве членов Совета МКД, об избрании председателя Совета МКД, заместителя председателя Совета МКД.

7. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: Уткина Андрея Александровича о принятии решения об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Чучалова Павла Владимировича, собственника пом. № 94;
- секретарем: Живаеву Наталью Михайловну (юрисконсульт ООО УК «Фрегат»);
- счетную комиссию:

Петровскую Ольгу Сергеевну, собственника пом. № 89;

Ферапонтову Нинель Прокопьевну, собственника пом. № 39

Сучкову Елену Викторовнуа, пом. № 41

Председатель общего собрания _____ /П.В. Чучалов/

Секретарь общего собрания _____ /Н.М. Живаева/

и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений;

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Чучалова Павла Владимировича, собственника пом. № 94; - секретарем: Живаеву Наталью Михайловну (юрисконсульт ООО УК «Фрегат»); - счетную комиссию: Петровскую Ольгу Сергеевну, собственника пом. № 89; Ферапонтову Нинель Прокопьевну, собственника пом. № 39 Сучкову Елену Викторовну, пом. № 41 и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений;	**ЗА- 5762,600 кв.м/ 89,60 % ;** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 427,30 кв.м/ 6,64%;** **ПРОТИВ – 241,60 кв.м/ 3,76 %;**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: Чучалова Павла Владимировича о принятии решения о изменении границ земельного участка в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания жилого района по ул. Семафорной- ул. Академика Вавилова к постановлению администрации города Красноярска от 01.07.2016 №365 под многоквартирным домом и переходе его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 10 пер. Якорный в г. Красноярске.

Предложено: Изменить границы земельного участка в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания жилого района к постановлению администрации города Красноярска от 01.07.2016 №365 под многоквартирным домом с переходом его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 10 пер. Якорный в г. Красноярске, направив заявление о формировании земельного участка под многоквартирным домом в департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Изменить границы земельного участка в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания жилого района к постановлению администрации города Красноярска от 01.07.2016 №365 под многоквартирным домом с переходом его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 10 пер. Якорный в г. Красноярске, направив заявление о формировании земельного участка под	**ЗА- 5996,40 кв.м/ 93,23% ;** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 386,20 кв.м/ 6,00 %;** **ПРОТИВ – 48,90 кв.м/ 0,76 %;**

Председатель общего собрания _____ /П.В. Чучалов/

Секретарь общего собрания _____ /Н.М. Живаева/

	многоквартирным домом в департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска.	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Чучалова Павла Владимировича о принятии решения об избрании лица и наделении его полномочиями на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в том числе предоставлять в департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, иные органы государственной власти и органы местного самоуправления, заявления, документы для формирования земельного участка под многоквартирным домом и перехода его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 10 пер. Якорный в г. Красноярске.

Предложено: Наделить собственника помещения № 11 Уткина Андрея Александровича полномочиями на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в том числе предоставлять в департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, иные органы государственной власти и органы местного самоуправления, заявления, документы для формирования земельного участка под многоквартирным домом и перехода его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 10 пер. Якорный в г. Красноярске.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Наделить собственника помещения № 11 Уткина Андрея Александровича полномочиями на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в том числе предоставлять в департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, иные органы государственной власти и органы местного самоуправления, заявления, документы для формирования земельного участка под многоквартирным домом и перехода его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 10 пер. Якорный в г. Красноярске.	**ЗА- 6039,60 кв.м/ 93,91% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 343,00 кв.м/ 5,33 %; ПРОТИВ – 48,90 кв.м/ 0,76 %;**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Чучалова Павла Владимировича о принятии решения о включении установленного металлического забора с Северной стороны дома, с одной пешеходной калиткой с домофонной системой открывания и двухстворчатыми воротами с электроприводом в состав общедомового имущества.

Предложено: Включить металлический забор с Северной стороны дома (между многоквартирными домами пер. Якорный, д. 10 и ул. Ак. Вавилова, д. 33), с одной пешеходной калиткой с домофонной системой открывания и двухстворчатыми воротами с электроприводом в состав общедомового имущества.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% **от общего числа голосов всех**

Председатель общего собрания _____ /П.В. Чучалов/

Секретарь общего собрания _____ /Н.М. Живаева/

		собственников помещений в многоквартирном доме)
4.	Включить металлический забор с Северной стороны дома (между многоквартирными домами пер. Якорный, д. 10 и ул. Ак. Вавилова, д. 33), с одной пешеходной калиткой с домофонной системой открывания и двухстворчатыми воротами с электроприводом в состав общедомового имущества.	**ЗА- 5134,50 кв.м/ 61,31 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 793,20 кв.м/ 9,47 %; ПРОТИВ – 503,80 кв.м/ 6,02 %;**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Чучалова Павла Владимировича о принятии решения по изготовлению и установке с юго-западной стороны земельного участка многоквартирного дома откатных ворот с одной калиткой, определение источника финансирования и согласование сметы, о включении установленных ворот с калиткой в состав общедомового имущества.

Предложено: Установить с юго-западной стороны земельного участка многоквартирного дома откатные ворота с одной калиткой (между зданием пер. Якорный, д.14 и многоквартирным домом пер. Якорный, д. 10). Итоговую смету изготовления, установки откатных ворот с одной калиткой и систему открывая ООО УК «Фрегат» согласовать с Советом дома. Финансирование на приобретение и монтаж осуществить за счет средств, накопленных от сдачи в аренду общего имущества, недостающую сумму за счет целевых взносов собственников единовременно в равных долях с одного помещения. Установленные ворота с калиткой включить в состав общего имущества.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% **от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме**)
5.	Установить с юго-западной стороны земельного участка многоквартирного дома откатные ворота с одной калиткой (между зданием пер. Якорный, д.14 и многоквартирным домом пер. Якорный, д. 10). Итоговую смету изготовления, установки откатных ворот с одной калиткой и систему открывая ООО УК «Фрегат» согласовать с Советом дома. Финансирование на приобретение и монтаж осуществить за счет средств, накопленных от сдачи в аренду общего имущества, недостающую сумму за счет целевых взносов собственников единовременно в равных долях с одного помещения. Установленные ворота с калиткой включить в состав общего имущества.	**ЗА- 4009,10 кв.м/ 47,87 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 825,40 кв.м/ 9,86 %; ПРОТИВ – 1597,00 кв.м/ 19,07 %;**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Чучалова Павла Владимировича о принятии решения о переизбрании Совета многоквартирного дома (далее МКД). Сроке действия Совета МКД, количестве членов Совета МКД, об избрании председателя Совета МКД, заместителя председателя Совета МКД.

Предложено: Переизбрать Совет МКД и утвердить срок действия Совета МКД - три года, в количестве пяти членов:

- Шабловская Ольга Олеговна, пом. № 8;

Председатель общего собрания _____ /П.В. Чучалов/

Секретарь общего собрания _____ /Н.М. Живаева/

- Чучалов Павел Владимирович, пом. 94;
- Уткин Андрей Александрович, пом. № 11;
- Сучкова Елена Викторовна, пом. № 41;
- Петровская Ольга Сергеевна, пом. № 89;

Председателем совета МКД - Уткина Андрея Александровича, пом. № 11.
Заместителем председателя Совета МКД- Петровскую Ольгу Сергеевну, пом. № 89.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	Переизбрать Совет МКД и утвердить срок действия Совета МКД - три года, в количестве пяти членов: - Шабловская Ольга Олеговна, пом. № 8; - Чучалов Павел Владимирович, пом. 94; - Уткин Андрей Александрович, пом. № 11; - Сучкова Елена Викторовна, пом. № 41; - Петровская Ольга Сергеевна, пом. № 89; Председателем совета МКД - Уткина Андрея Александровича, пом. № 11. Заместителем председателя Совета МКД- Петровскую Ольгу Сергеевну, пом. № 89.	**ЗА- 5270,70 кв.м/ 81,95 % ;** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 923,20 кв.м/ 14,35 %;** **ПРОТИВ – 237,60 кв.м/ 3,69 %;**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Чучалова Павла Владимировича о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
7.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.	**ЗА- 4573,70 кв.м/ 71,11 % ;** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 793,30 кв.м/ 12,33%;** **ПРОТИВ – 1064,50 кв.м/ 16,55 %;**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания _____ /П.В. Чучалов/

Секретарь общего собрания _____ /Н.М. Живаева/

Приложение к протоколу на 214 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 205 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 205 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников на 3 листах.

Председатель собрания П.В. Чучалов
«19» июня 2019 г.

Секретарь собрания Н.М. Живаева
«19» июня 2019 г.

Счетная комиссия:

Петровская Ольга Сергеевна
«19» июня 2019 г.

Ферапонтова Нинель Прокопьевна
«19» июня 2019 г.

Сучкова Елена Викторовна
«19» июня 2019 г.

Протокол № 1/10 от «19» июня 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Якорный, д. 10, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 03.05.2019 по 15.06.2019 г.

Председатель общего собрания /П.В. Чучалов/

Секретарь общего собрания /Н.М. Живаева/