

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИТОГАХ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2Ц,
проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Со 2 июня 2026г. по 20 июля 2026г. в форме очно-заочного голосования проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в котором приняло участие **74,09%** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме (**8193,57 кв.м.**), по итогам которого собственниками приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председательствующим и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председательствующим: Лобанову Татьяну Валерьевну (кв. № 140);

- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА 8193,57 кв. м./100%; ПРОТИВ 0,00 кв. м./0,0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 кв. м./0,0% ; РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня:

Принять решение о замене ограждения придомовой территории, путем установки 2-х откатных ворот, шлагбаума и 3 калиток, согласно прилагаемой схеме Приложение № 1 к бланку решения, эскиз заборной секции прилагается Приложение № 2 к бланку решения.

Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию вышеуказанного ограждения составляет **2 786 978,25 руб.**, согласно коммерческому предложению № 065-2 от 21.04.2026 г., Исх. № 9479 от 28.04.2026 (Приложение № 3 к бланку решения), с возможным увеличением стоимости в пределах 15 % от указанной суммы в случае изменения стоимости материалов и работ. Указанная стоимость оплачивается в следующей порядке: 50% за счет собственников нежилых помещений (ООО СЗ ПСК Омега – Строй, ООО СЗ ПСК "Омега") и 50 % за счет ВСЕХ собственников помещений, включая ООО СЗ ПСК Омега – Строй, ООО СЗ ПСК "Омега". Финансирование работ осуществить за счет целевого вноса, предъявляемого собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 2Ц по ул. Высотная отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги в следующем порядке: - 50% за счет собственников нежилых помещений (ООО СЗ ПСК Омега – Строй, ООО СЗ ПСК "Омега") оплачивается в течении 1 месяца с даты протокола настоящего общего собрания; - оставшийся размер целевого вноса оплачивается собственниками жилых и не жилых помещений в размере не более 126 рублей с кв. метра общей площади помещения с рассрочкой на 3 (три) месяца. Стоимость работ по специализированному обслуживанию и текущему мелкосрочному ремонту 2-х откатных ворот и шлагбаума, в ходе эксплуатации, составляет 0,4 руб. с кв. метра общей площади помещения. Данная сумма является дополнительной к действующему тарифу по жилищной услуге. Включить вышеуказанное ограждение в состав общего имущества многоквартирного дома. Утвердить общую концепцию ограничения пользования придомовой территорией и схему движения транспорта согласно Приложения № 4 к бланку решения. Данное решение считается принятым и вступившим в законную силу при условии принятия собственниками положительного решения по вопросу № 3 повестки настоящего общего собрания.

ЗА 7934,27 кв.м./71,74%; ПРОТИВ 259,30 кв.м. /2,34%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 кв.м./0,0% РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня:

Принять решение о предоставлении общего имущества собственников помещений в МКД в безвозмездное пользование для размещения наружных блоков кондиционеров, согласно прилагаемой схеме.

Утвердить схему и порядок размещения наружных блоков кондиционеров на общем домовом имуществе МКД Приложение № 5 к бланку решения. Данное решение считается принятым и вступившим в законную силу при условии принятия собственниками положительного решения по вопросу №2 повестки настоящего общего собрания.

ЗА 7992,17 кв. м./72,27%; ПРОТИВ 91,30 кв. м. /0,83%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 110,10 кв. м./1,0% РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями совет многоквартирного дома принимать решения об использовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на нужды многоквартирного дома.

ЗА 8005,18 кв. м./72,38%; ПРОТИВ 142,69 кв. м. /1,29%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 45,70 кв. м./0,41% ; РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр.

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

ЗА 8147,87 кв.м./73,67%; ПРОТИВ 0,00 кв.м./0,0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 45,70 кв.м./0,41%; РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Инициатор проведения ОСС : ООО УК «Фрегат»