Протокол № 1/37д
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 37д, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 11 декабря 2023 года по 24 января 2024 г.

г. Красноярск «31» января 2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 37д,** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ и Чернов Антон Игоревич, собственник жилого помещения № 65, номер регистрации права собственности № 24-24/001-24/001/099/2016-5/1 от 31.08.2016 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 11 декабря 2023г. в период с **19.00** ч. до **21.00** ч. **во дворе многоквартирного жилого дома**, расположенного по адресу: г. Красноярск, **ул. Академика Вавилова, д. 37д**. Регистрация участников собрания проводилась с 18.45 ч. 11 декабря 2023 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 12 декабря 2023г. по 24 января 2024г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на пост консьержа, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 37 Д, в рабочие часы 09.00-22.00 ч; в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни пн., ср., пт., с 8:00 до 17:00 ч., вт. с 8.00 до 20.00, чт. с 8.00 до 19.00 или сбросить в ящик для корреспонденции, размещенный на первом этаже жилого дома № 37 Д по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

Место проведения собрания г. Красноярск, **ул. Академика Вавилова, д. 37д.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8789,80 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **6850,30 кв. м.**, что составляет **77,93%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- очной части собрания – 469,8 кв.м. (6,86 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 469,8 кв. м. (5,34%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме**;

- заочной части собрания – 6380,5 кв.м. (93,14%) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 6380,5 кв. м. (72,59%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **11 декабря 2023г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Луцко Вера Евгеньевна, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.**
2. **Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 37Д по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске на специальном счете.**
4. **Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.**
5. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
6. **Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета.**
7. **Выбор владельца специального счета.**
8. **Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.**
9. **Выбор в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».**
10. **Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.**
11. **Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**
12. **Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.**
13. **Уполномочить ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.**
14. **Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
15. **Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления в новой редакции.**
16. **Принятие решения об утверждении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей.**
17. **Принятие решения об объединении земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0000000151040, 24:50:0000000192896, 24:50:06000023:3388, 24:50:06000023:3389 в соответствии с утвержденным Постановлением № 365 от 01.07.2016 администрации города Красноярска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания жилого района по ул. Семафорной – ул. Академика Вавилова».**
18. **Принять решение об избрании лица и наделении его полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросу связанному с объединением земельных участков перед всеми органами государственной власти и местного самоуправления, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю документы для государственной регистрации и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка.**

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Чернова Антона Игоревича (кв.№ 65);
- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Чернова Антона Игоревича (кв.№ 65); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	**ЗА- 6698,90 кв.м/ 97,79 % ;** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 121,55 кв.м/ 1,77 %;** **ПРОТИВ – 29,85 кв.м/ 0,44%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% **от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме**)
2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	**ЗА- 5910,55 кв.м/ 67,24 % ;** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 367,40 кв.м/ 4,18 %;** **ПРОТИВ – 572,35 кв.м/6,51%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта МКД № 37Д по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске на специальном счете.

Предложено: Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 37Д по ул. Академика Вавилова г. Красноярска на специальном счете.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% **от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме**)
3.	Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 37Д по ул. Академика Вавилова г. Красноярска на специальном счете.	**ЗА- 6081,95 кв.м/ 69,19 % ;** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 331,40 кв.м/ 3,77 %;** **ПРОТИВ – 436,95 кв.м/ % 4,97%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

Предложено: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% **от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме**)
4.	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.	**ЗА- 6486,50 кв.м/ 73,80% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 175,00 кв.м/ 1,99 %; ПРОТИВ – 188,80 кв.м/ 2,15%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% **от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме**)
5.	Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск.	**ЗА- 5948,20 кв.м/ 67,67% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 495,10 кв.м/ 5,63%; ПРОТИВ – 407,00 кв.м/ 4,63%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на открытие специального счета по капитальному ремонту.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% **от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме**)
6.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на открытие специального счета по капитальному ремонту.	**ЗА- 6052,40 кв.м/ 68,86% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 271,20 кв.м/ 3,09%; ПРОТИВ – 526,70 кв.м/ 5,99%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о выборе владельца специального счета.

Предложено: Определить владельцем специального счета: ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% **от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме**)
	Определить владельцем специального счета:	**ЗА- 6052,40 кв.м/ 68,86% ;**

7.	ООО УК «Фрегат».	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 331,00 кв.м/ 3,77%; ПРОТИВ – 466,90 кв.м/ 5,31%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в ПАО Сбербанк г. Красноярск.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% **от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме**)
8.	Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в ПАО Сбербанк г. Красноярск.	**ЗА- 6036,40 кв.м/ 68,68% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –310,70 кв.м/ 3,53%; ПРОТИВ – 503,20 кв.м/ 5,72%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о выборе в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».

Предложено: Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% **от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме**)
9.	Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.	**ЗА- 6142,15кв.м/ 69,88% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 271,00 кв.м/ 3,08%; ПРОТИВ – 437,15кв.м/ 4,97%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, предоставлением платёжных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,90 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников принявших участие в

		голосовании)
10.	Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, предоставлением платёжных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,90 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.	**ЗА- 5318,80 кв.м/ 77,64%;** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ–574,40 кв.м /8,39%;** **ПРОТИВ – 920,90 кв.м/ 13,44%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% **от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме**)
11.	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Фрегат».	**ЗА- 6121,55 кв.м/ 69,64%;** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 291,80 кв.м/ 3,32 %;** **ПРОТИВ –436,95 кв.м/ 4,97%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Определить следующий порядок предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% **от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме**)
12.	Определить следующий порядок предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим.	**ЗА- 6365,10 кв.м/ 72,41%;** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 200,45 кв.м/ 2,28 %;** **ПРОТИВ –284,75 кв.м/ 3,24%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о наделении ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% **от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме**)
13.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.	**ЗА- 5916,50 кв.м/ 67,31%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 399,85 кв.м/ 4,55%; ПРОТИВ – 533,95 кв.м/ 6,07%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича об утверждении сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% **от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме**)
14.	Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации.	**ЗА- 6487,20 кв.м/ 73,80%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 55,30 кв.м/ 0,63 %; ПРОТИВ – 307,80 кв.м/ 3,50%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления в новой редакции.

Предложено: Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2024года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД №37Д по ул. Академика Вавилова в размере 29,70 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 февраля 2024 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% **от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме**)
15.	Принять условия договора управления	**ЗА- 5904,60 кв.м/ 67,18%;**

	многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2024года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД №37Д по ул. Академика Вавилова в размере 29,70 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 февраля 2024 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 362,50 кв.м/ 4,12 %;** **ПРОТИВ –583,20 кв.м/ 6,63%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об утверждении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей.

Предложено: Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01 февраля 2024 г. в размере 360 рублей с одной квартиры.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% **от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме**)
16.	Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01 февраля 2024 г. в размере 360 рублей с одной квартиры.	**ЗА- 6244,10 кв.м/ 71,04%;** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 213,20 кв.м/ 2,43%;** **ПРОТИВ – 393,00 кв.м/ 4,47%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об объединении земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0000000151040, 24:50:0000000192896, 24:50:06000023:3388, 24:50:06000023:3389 в соответствии с утвержденным Постановлением № 365 от 01.07.2016 администрации города Красноярска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания жилого района по ул. Семафорной – ул. Академика Вавилова».

Предложено: Принять решение о формировании границ земельного участка путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0000000151040, 24:50:0000000192896, 24:50:06000023:3388, 24:50:06000023:3389 в соответствии с утвержденным Постановлением № 365 от 01.07.2016 администрации города Красноярска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания жилого района по ул. Семафорной – ул. Академика Вавилова» и переходе их в общую долевую собственность собственников

помещений в многоквартирных домах № 37Г и № 37Д по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% **от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме**)
17.	Принять решение о формировании границ земельного участка путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0000000151040, 24:50:0000000192896, 24:50:06000023:3388, 24:50:06000023:3389 в соответствии с утвержденным Постановлением № 365 от 01.07.2016 администрации города Красноярска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания жилого района по ул. Семафорной – ул. Академика Вавилова» и переходе их в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирных домах № 37Г и № 37Д по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.	**ЗА- 6533,30 кв.м/ 74,33%;** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 132,80 кв.м/ 1,51 %;** **ПРОТИВ – 184,20 кв.м/ 2,10%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об избрании лица и наделении его полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросу связанному с объединением земельных участков перед всеми органами государственной власти и местного самоуправления, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю документы для государственной регистрации и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка.

Предложено: Наделить собственника квартиры № 159 МКД № 37Г по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске Байкова Андрея Николаевича, собственника квартиры № 65 МКД № 37 Д по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске Чернова Антона Игоревича, ООО УК «Фрегат» полномочиями на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам связанным с объединением земельных участков, в судах и перед всеми органами государственной власти и местного самоуправления, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю для государственной регистрации и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, с правом подписания заявлений, подачи и получения документов, заверения копий документов для формирования земельного участка многоквартирных домов и перехода его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 37Г и № 37Д по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% **от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме**)
18.	Наделить собственника квартиры № 159 МКД № 37Г по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске Байкова Андрея Николаевича, собственника квартиры № 65 МКД № 37 Д по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске Чернова Антона Игоревича, ООО УК «Фрегат» полномочиями на	**ЗА- 6599,85 кв.м/ 75,09%;** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 158,75 кв.м/ 1,81 %;** **ПРОТИВ – 91,70 кв.м/ 1,04%**

	предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам связанным с объединением земельных участков, в судах и перед всеми органами государственной власти и местного самоуправления, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю для государственной регистрации и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, с правом подписания заявлений, подачи и получения документов, заверения копий документов для формирования земельного участка многоквартирных домов и перехода его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 37Г и № 37Д по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 675 листах:

Приложение к протоколу на 675 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме с обоснованием тарифа на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 503 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 503 листах).
5. Договор управления многоквартирным домом №37 Д по ул. Ак. Вавилова между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» от 01.02.2024г., на 22 листах;
6. Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления, 139 на листах;
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
9. Реестр собственников на 5 листах.

Председатель собрания А.И. Чернов
«31» января 2024 г.

Секретарь собрания В.Е. Луцко
«31»января 2024 г.