ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Краснодарская, д.8 за 2021 год

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (29,80 руб.кв.м.)	**Начислено собственникам в 2021г**	**Фактические расходы в 2021г**
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	6 811 958,16	355 235,09
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		1 285 196,33
Санитарное содержание придомовой территории		928 365,49
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		686 032,45
Аварийно-ремонтное обслуживание		170 365,87
Аварийный ремонт (замена стеклопакетов на сэндвич панель)		11 366,00
Содержание лифтового хозяйства		550 951,26
Содеражение системы АППС		426 648,24
Прочие услуги (антенна, домофон)		228 860,00
Текущий ремонт (ремонт кровли, замена уплотнителя всех теплоносителей, модернизация управления ИТП, асфальтирование, зачистка и покраска металлоконструкций)		986 525,50
Услуги управления		1 490 401,58
ИТОГО	**6 811 958,16**	**7 119 947,81**
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%)	**268 259,28**	**108 677,63**

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - **3 805 969,96**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **1 157 604,31**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 20210 год, размещен на сайте управляющей компании,а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2022)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2021 года - **3 097 568,64**
в том числе:
по содержанию общего имущества *2 570 982,08*
по текущему ремонту *526 586,56*