

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 615

тел. (факс) 212-46-35

г. Красноярск

(место составления акта)

Порядковый номер в системе ФГИС ЕРП

171070240000675734

«18» мая 2017 г.

(дата составления акта)

11 час. 00 мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

ООО УК «Фрегат»

№ 2347-ж

По адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 33, оф. 615 в отношении объекта жилищного фонда, расположенного по адресу: 660064, г. Красноярск, пр-кт. Красноярский рабочий, д. 165 «Г»

(место проведения проверки)

На основании: приказа службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 24.04.2017 № 2347-ж

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (далее – ООО УК «Фрегат»), ИНН: 2465247205, ОГРН: 1102468060276, адрес местонахождения: 660118, г. Красноярск, 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом. 186.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 15 рабочих дней/02 часа

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - Служба).

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы) (заполняется при выездной проверке): _____

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: государственный инспектор отдела надзора за соблюдением порядка начисление платы за коммунальные услуги Службы Чиркова Ксения Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

Статус ООО УК «Фрегат» как организации, дополнительным видом деятельности которой является управление эксплуатацией жилого фонда, подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.

Целью проверки является осуществление государственного лицензионного контроля за соблюдением требований к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги, в рамках поступившего в Службу обращения (от 14.04.2017 № 02-08/3980).

В ходе проведения проверки были исследованы следующие документы:

1. Копия технического паспорта многоквартирного дома № 165 «Г» по пр-кт. Красноярский рабочий, г. Красноярска (далее – МКД);
2. Копии договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями;
3. Копии платежных документов по жилому помещению № 23 в МКД за период с июля 2016 года по январь 2017 года;
4. Копия актов ввода общедомовых приборов учета тепловой энергии в МКД;
5. Копия схемы тепло-водоснабжения МКД;
6. Копии отчетов о суточных параметрах теплоснабжения МКД за период с июля 2016 года по январь 2017 года;
7. Счета-фактуры (с расшифровкой) на оплату тепловой энергии по МКД за период с июля 2016 года по январь 2017 года;
8. Письменные пояснения по перерасчету размера платы за коммунальную услугу по отоплению отраженному в платежном документе за март 2017 года собственника жилого помещения № 23 в МКД.

В ходе проведения проверки:

1. Выявлены нарушения, требующие обращения в суд: _____;
2. Выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных федеральными законами, (с указанием положений (нормативных) правовых актов), а именно пункта _____;
3. Выявлены нарушения, не требующие выдачи предписания: _____;
4. Выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____;
5. Выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____;
6. **Нарушений не выявлено:**

Порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению до 01.07.2016 года определялся Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (далее — Правила № 307).

С 01.07.2016 года Порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению определяется Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее — Правила № 354).

В соответствии с пунктом 42 (1) Правил № 354 при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формуле 3(1) приложения № 2 к Правилам № 354. При этом начисленная таким образом плата корректируется до фактических показаний общедомового прибора учета в первом квартале года, следующего за расчетным годом по формуле 3 (2) приложения № 2 Правил № 354.

Таким образом, потребитель доплачивает или ему возвращается стоимость тепловой энергии, полученной в результате разницы объема фактически потребленной тепловой энергии в течение года (по показаниям коллективного прибора учета) и начисленных объемов, определенных по нормативам или среднемесячному потреблению тепловой энергии на отопление за предыдущий год.

ООО «Фрегат» в феврале 2017 года произвело перерасчет размера платы за коммунальную услугу отопление собственникам помещений в МКД за период с августа 2016 по декабрь 2016 года.

В ходе проведения проверки был произведен анализ перерасчета размера платы за коммунальную услугу отопление по итогам которого установлено, что ООО «Фрегат» произвело начисление платы согласно пункту 42 (1) Правил № 354, формуле 3 (2) приложения № 2 Правил № 354, а также в соответствии с Правилами № 307.

По результатам проведенной проверки в отношении ООО «Фрегат» в части перерасчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению фактов нарушений жилищных прав граждан не установлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)	_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):	

_____ (подпись проверяющего)	_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
---------------------------------	--

Подпись лица проводившего проверку:
государственный инспектор отдела надзора
за соблюдением порядка начисления платы
за коммунальные услуги



К.С. Чиркова

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта проверки получил(а):
Накапцева Анна Сергеевна и бухгалтер
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«19» мая 2017 г.
Несма (подпись)